LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2011

Marché du neuf

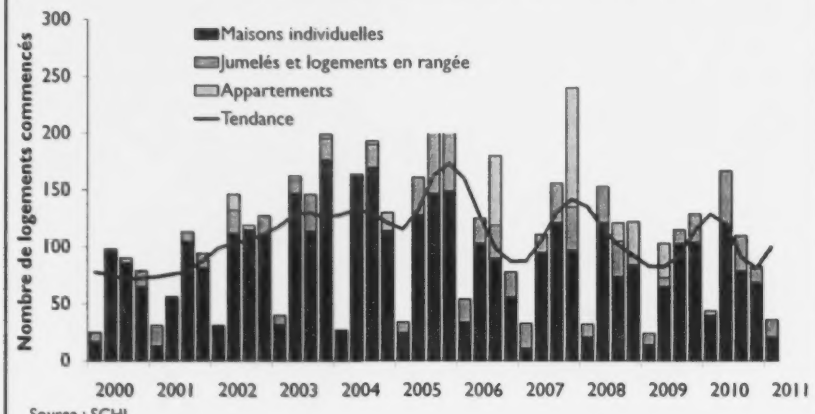
Lent départ pour la construction résidentielle en 2011

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough, le nombre des mises en chantier d'habitations a fléchi graduellement au cours des quatre derniers trimestres et il a atteint son niveau le plus bas durant les trois derniers mois de 2010. Si l'on tient compte des variations saisonnières et des facteurs irréguliers, ce nombre a recommencé à monter au début de 2011.

Plusieurs facteurs expliquent le recul des mises en chantier en 2010. Comme de nombreuses personnes ont fait l'acquisition d'une propriété au début de l'année afin d'éviter le relèvement prévu des taux hypothécaires, le nombre des acheteurs éventuels a diminué à mesure que l'année progressait. De plus, la situation de l'emploi n'a pas

Figure 1

Baisse des mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Lent départ pour la construction résidentielle en 2011
Hausse du prix des logements neufs

2 **Marché de la revente**
Fléchissement des ventes d'habitations existantes

3 **La municipalité de Peterborough planifie sa croissance**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

tellement favorisé l'expansion de la demande de logements neufs, et ce, même si l'amélioration observée au premier trimestre de 2011 a constitué un aspect positif. Les constructeurs se sont adaptés à ce contexte difficile, et l'accalmie saisonnière a été un peu moins perceptible que d'habitude durant l'hiver 2011.

Les constructeurs ont fait preuve d'un esprit novateur pour respecter les exigences provinciales visant à favoriser la densification résidentielle et pour trouver des occasions d'affaires en diversifiant leurs produits afin de cibler des créneaux de marché précis. De ce fait, la proportion des habitations neuves valant moins de 300 000 $ a fait un bond. Elle est passée d'environ 50 % en 2009 à bien au-delà de 60 % en 2010 et au premier trimestre de 2011. La transition vers la construction d'ensembles résidentiels à forte densité offrant des logements à des prix plus abordables encourage certains accédants à la propriété à se tourner vers le marché du neuf. Il est parfois possible de bâtir de grandes maisons en combinant deux terrains occupés par des habitations existantes.

L'an dernier, les constructeurs ont achevé davantage de logements qu'ils n'en avaient commencé, ce qui a entraîné une réduction graduelle du nombre des unités en construction.

Presque toutes les habitations achevées au premier trimestre de 2011 ont trouvé preneur, et une seule unité est venue gonfler le stock des logements non écoulés. Le nombre des maisons en rangée et des appartements en copropriété achevés, mais qui n'étaient ni vendus ni loués, est demeuré stable.

Hausse du prix des logements neufs

En général, le prix moyen des habitations neuves a monté tout au long de 2010, tandis que le prix médian s'est stabilisé. La majoration du prix moyen a été vraiment forte au premier trimestre, et c'est le signe que certains logements neufs valant très cher ont fait augmenter le prix moyen.

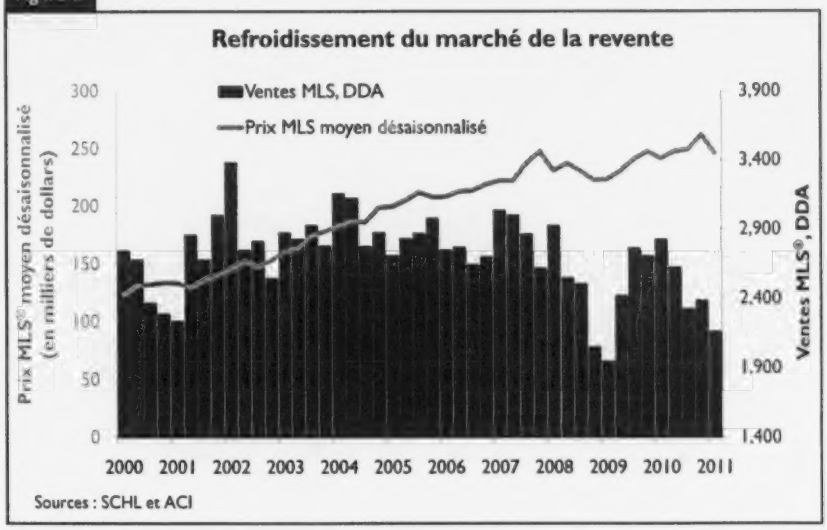
Marché de la revente

Fléchissement des ventes d'habitations existantes

Si l'on tient compte des variations saisonnières, le marché de la revente de Peterborough ne cesse de se refroidir depuis le premier trimestre de 2010, soit au moment où les ventes atteignaient un sommet inégalé en deux ans. En 2010, les ventes ont diminué du quart environ. Il se peut que ce repli soit causé par la fin de l'accroissement du nombre des accédants à la propriété ayant reporté leur décision d'acheter et par la majoration graduelle des taux d'intérêt. La faiblesse de l'emploi a également pesé sur les ventes. Le niveau d'emploi baisse depuis le commencement de 2009. Il a augmenté au début de la présente année, mais cela ne s'est pas traduit immédiatement par une progression des ventes de logements existants. L'amélioration de l'emploi a toutefois incité certaines personnes à rechercher du travail, ce qui a entraîné une augmentation de la population active et du taux de chômage au premier trimestre.

En données désaisonnalisées, le nombre des nouvelles inscriptions a progressé au cours des trois premiers mois de 2011 après avoir atteint son niveau le plus bas aux troisième et quatrième trimestres de 2010. Les ventes ayant diminué et les nouvelles inscriptions augmenté, le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui constitue un baromètre de l'activité sur le marché de l'habitation, a fléchi

Figure 2



[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

au premier trimestre de 2011, ce qui signifie que le marché était équilibré. Le nombre moyen de jours qui se sont écoulés entre l'inscription et la vente des habitations s'est accru quelque peu, ainsi que la pression exercée sur les prix. Au premier trimestre, le prix de revente moyen corrigé des variations saisonnières s'est replié de 6 % par rapport à ce qu'il était au trimestre précédent. Les quelques ventes d'habitations haut de gamme, valant plus d'un million de dollars, n'ont pas eu beaucoup d'incidence sur le prix moyen.

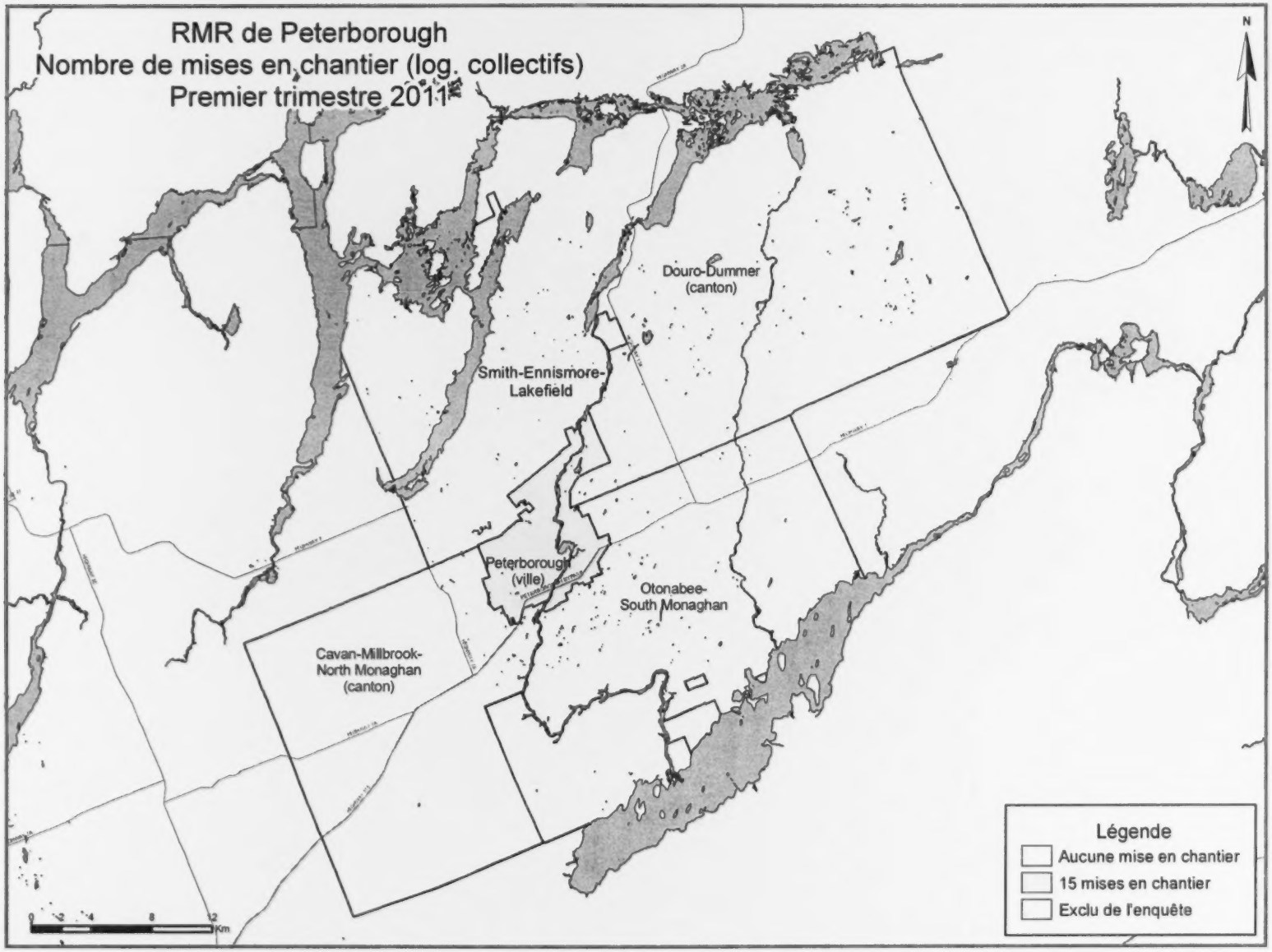
Comme le marché était équilibré et les taux d'intérêt relativement bas, les ventes conclues dans la fourchette de 350 000 $ à 400 000 $ ont légèrement progressé. Les acheteurs à un cran supérieur et les retraités qui sont venus s'installer à Peterborough ont fortement contribué à soutenir la demande dans cette fourchette de prix.

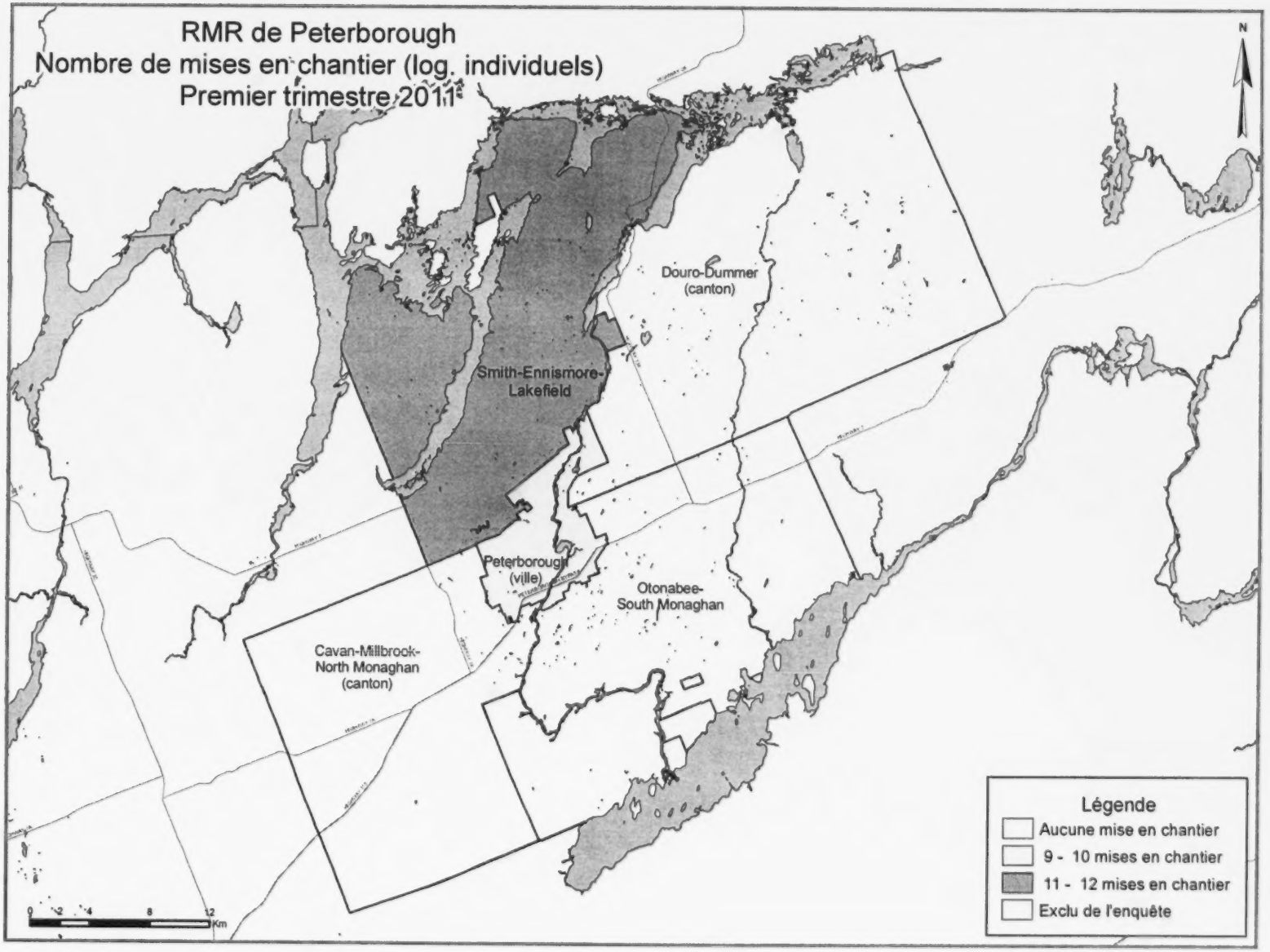
Peterborough est une communauté attrayante pour les retraités. Elle plaît également aux résidents saisonniers qui achètent des chalets et des maisons au bord de l'eau. Pour ces deux types d'habitations, le nombre des transactions effectuées au premier trimestre de 2011 était similaire à celui enregistré un an plus tôt. Par contre, les ventes de logements n'ayant pas d'accès à l'eau ont diminué ainsi que celles de copropriétés.

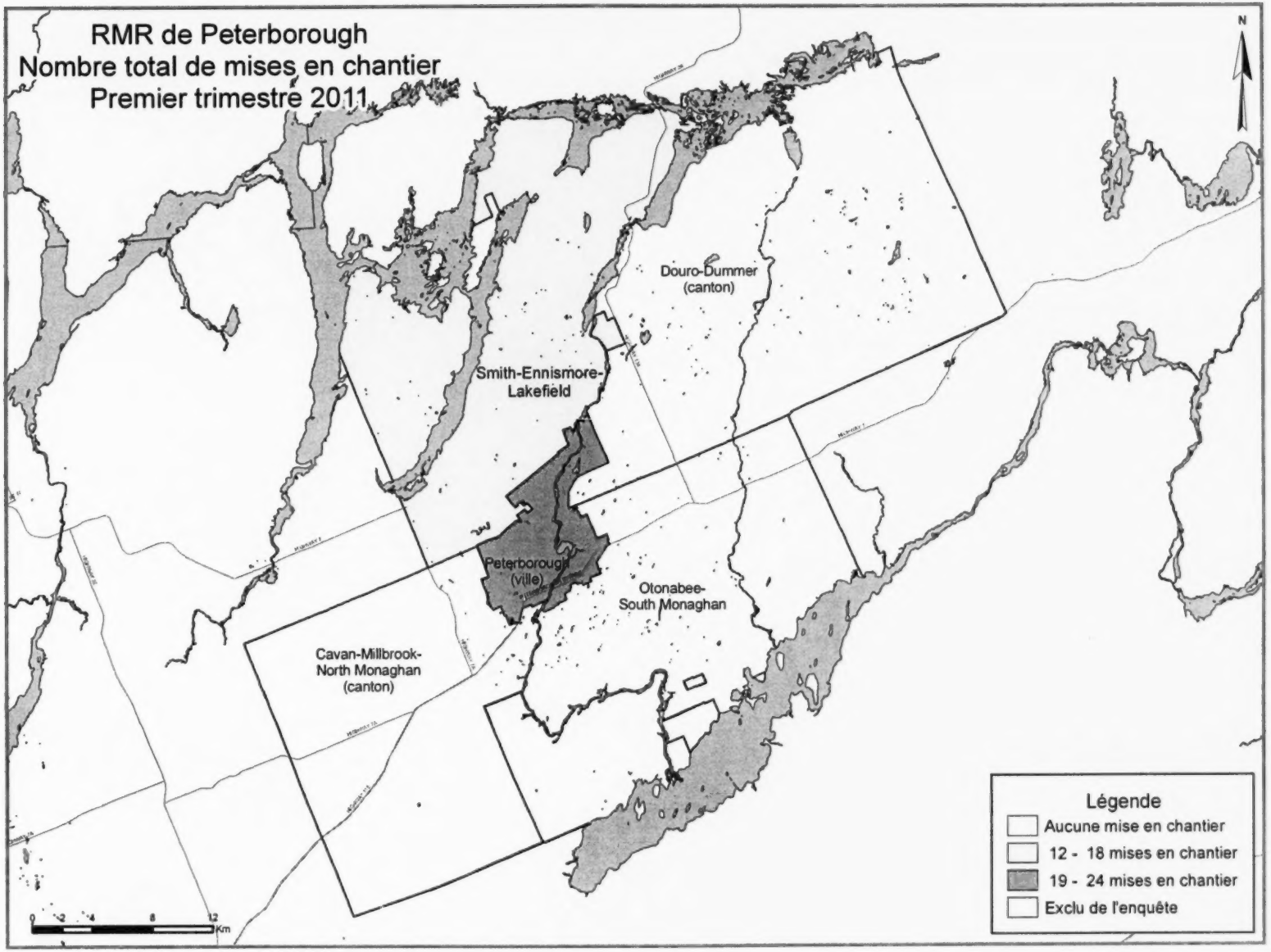
La municipalité de Peterborough planifie sa croissance

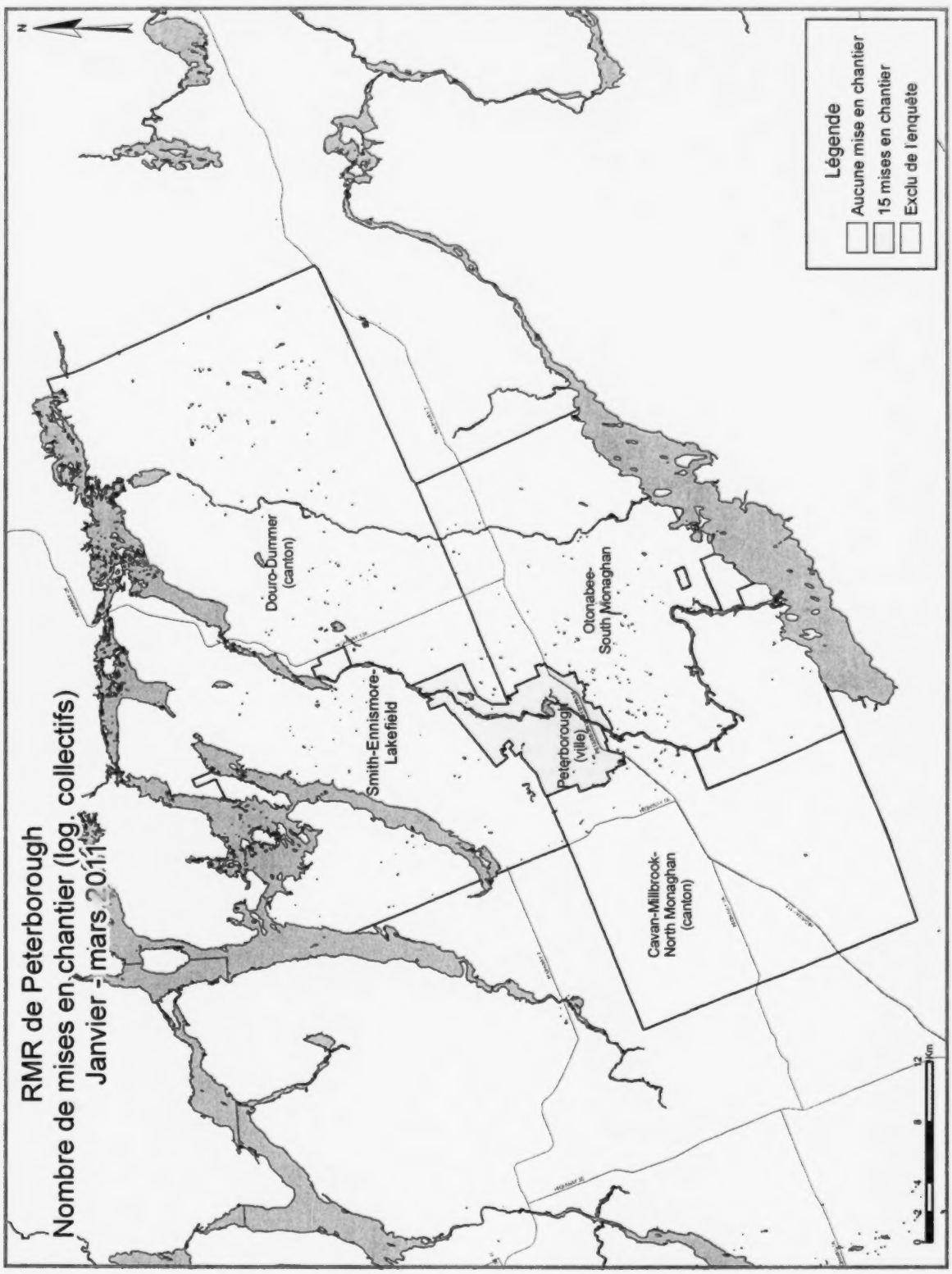
En mars, le conseil municipal de Peterborough a approuvé le plus important lotissement résidentiel de l'histoire de la ville. Sur ce lotissement, on construira 770 logements de toutes catégories, notamment des immeubles d'appartements. Il s'agit de la deuxième étape d'un projet d'aménagement fondé sur les principes de l'urbanisme néo-traditionnel. La première étape, qui comprenait 96 unités et qui visait à expérimenter cette nouvelle forme d'urbanisme, a été terminée l'an dernier. Les principes de l'urbanisme néo-traditionnel sont les suivants : bâtir sur de petits terrains, réduire l'espace entre les bâtiments et la rue, créer des allées, rétrécir les rues principales et aménager de petits parcs. Ce nouveau concept est conforme aux exigences provinciales en matière d'urbanisme.

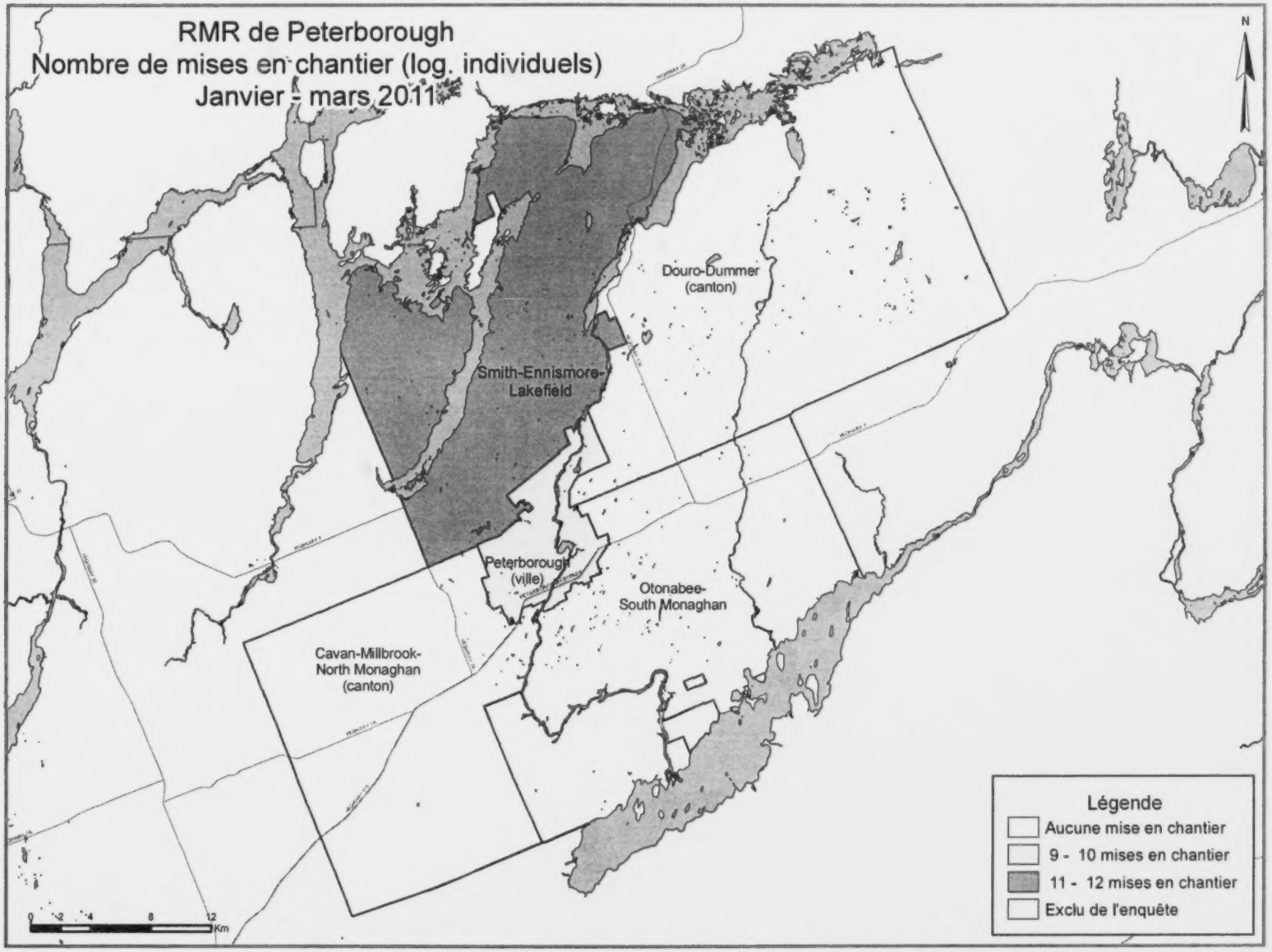
L'année dernière, le conseil municipal a approuvé quatre lotissements sur lesquels on construira 1 112 logements, soit le nombre le plus élevé depuis au moins dix ans. Ces lotissements accueilleront divers types d'habitations, notamment des maisons individuelles et des maisons en rangée, mais pas d'immeubles d'appartements.

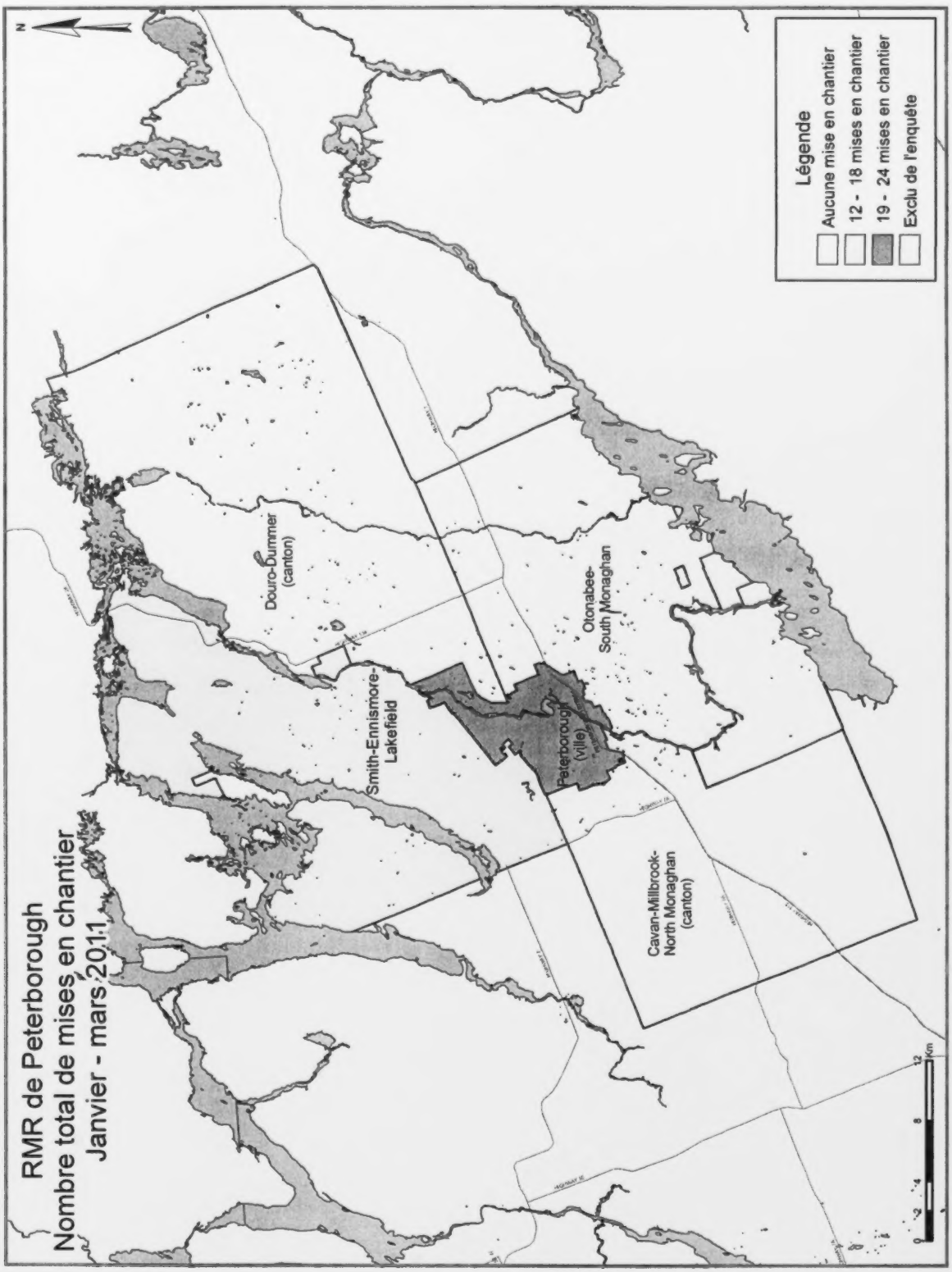

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2011
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
15 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2011
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 10 mises en chantier
11 - 12 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2011
N
Douro-Dummer
(canton)
Smith-Ennismore-
Lakefield
Peterborough
(ville)
Otonabee-
South Monaghan
Cavan-Millbrook-
North Monaghan
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 18 mises en chantier
19 - 24 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
Légende
Aucune mise en chantier
15 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 10 mises en chantier
11 - 12 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 18 mises en chantier
19 - 24 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2011	21	0	12	0	3	0	0	0	36
T1 2010	38	0	0	0	2	0	0	4	44
Variation en %	-44,7	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	-100,0	-18,2
Cumul 2011	21	0	12	0	3	0	0	0	36
Cumul 2010	38	0	0	0	2	0	0	4	44
Variation en %	-44,7	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	-100,0	-18,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2011	144	2	44	0	51	0	0	0	241
T1 2010	150	0	46	0	44	105	0	4	349
Variation en %	-4,0	s.o.	-4,3	s.o.	15,9	-100,0	s.o.	-100,0	-30,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2011	43	0	20	0	7	0	0	0	70
T1 2010	77	0	0	0	0	0	0	30	107
Variation en %	-44,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-34,6
Cumul 2011	43	0	20	0	7	0	0	0	70
Cumul 2010	77	0	0	0	0	0	0	30	107
Variation en %	-44,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-34,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2011	2	0	0	0	6	6	0	6	20
T1 2010	4	0	0	0	7	0	7	11	29
Variation en %	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-14,3	s.o.	-100,0	-45,5	-31,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2011	43	0	20	0	6	0	0	0	69
T1 2010	77	0	0	0	0	0	0	9	86
Variation en %	-44,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-19,8
Cumul 2011	43	0	20	0	6	0	0	0	69
Cumul 2010	77	0	0	0	0	0	0	9	86
Variation en %	-44,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-19,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T1 2011	9	0	12	0	3	0	0	0	24
T1 2010	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer (canton)									
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T1 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2010	9	0	0	0	0	0	0	4	13
Peterborough (RMR)									
T1 2011	21	0	12	0	3	0	0	0	36
T1 2010	38	0	0	0	2	0	0	4	44
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q1 2011	69	2	38	0	51	0	0	0	160
Q1 2010	104	0	23	0	44	105	0	0	276
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2011	9	0	6	0	0	0	0	0	15
T1 2010	10	0	23	0	0	0	0	0	33
Douro-Dummer (canton)									
T1 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T1 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q1 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Q1 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q1 2011	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Q1 2010	13	0	0	0	0	0	0	4	17
Peterborough (RMR)									
Q1 2011	144	2	44	0	51	0	0	0	241
Q1 2010	150	0	46	0	44	105	0	4	349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q1 2011	23	0	8	0	3	0	0	0	34
Q1 2010	61	0	0	0	0	0	0	30	91
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2011	6	0	12	0	0	0	0	0	18
T1 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Douro-Dummer (canton)									
T1 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q1 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Q1 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q1 2011	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Q1 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Peterborough (RMR)									
Q1 2011	43	0	20	0	7	0	0	0	70
Q1 2010	77	0	0	0	0	0	0	30	107
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q1 2011	1	0	0	0	4	6	0	6	17
Q1 2010	1	0	0	0	7	0	7	11	26
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q1 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Q1 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q1 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Q1 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Peterborough (RMR)									
Q1 2011	2	0	0	0	6	6	0	6	20
Q1 2010	4	0	0	0	7	0	7	11	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q1 2011	24	0	8	0	4	0	0	0	36
Q1 2010	62	0	0	0	0	0	0	9	71
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2011	6	0	12	0	0	0	0	0	18
T1 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Douro-Dummer (canton)									
T1 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q1 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Q1 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q1 2011	6	0	0	0	2	0	0	0	8
Q1 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Peterborough (RMR)									
Q1 2011	43	0	20	0	6	0	0	0	69
Q1 2010	77	0	0	0	0	0	0	9	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
Variation en %	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423
Variation en %	44,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	43,9
2001	255	2	0	0	36	0	1	0	294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	9	24	0	2	15	0	0	0	24	26	-7,7
Cavan Monaghan TP	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Douro-Dummer TP	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	12	9	0	0	0	0	0	4	12	13	-7,7
Peterborough (RMR)	21	38	0	2	15	0	0	4	36	44	-18,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	9	24	0	2	15	0	0	0	24	26	-7,7
Cavan Monaghan TP	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Douro-Dummer TP	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	12	9	0	0	0	0	0	4	12	13	-7,7
Peterborough (RMR)	21	38	0	2	15	0	0	4	36	44	-18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Peterborough (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	4
Peterborough (RMR)	15	0	0	0	0	0	0	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	4
Peterborough (RMR)	15	0	0	0	0	0	0	4

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Peterborough (ville)	21	24	3	2	0	0	24	26
Cavan Monaghan TP	0	3	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer TP	0	2	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	12	9	0	0	0	4	12	13
Peterborough (RMR)	33	38	3	2	0	4	36	44

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	21	24	3	2	0	0	24	26
Cavan Monaghan TP	0	3	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer TP	0	2	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	12	9	0	0	0	4	12	13
Peterborough (RMR)	33	38	3	2	0	4	36	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	23	61	0	0	11	0	0	30	34	91	-62,6
Cavan Monaghan TP	6	1	0	0	12	0	0	0	18	1	**
Douro-Dummer TP	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Otonabee-South Monaghan TP	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	6	8	0	0	4	0	0	0	10	8	25,0
Peterborough (RMR)	43	77	0	0	27	0	0	30	70	107	-34,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	23	61	0	0	11	0	0	30	34	91	-62,6
Cavan Monaghan TP	6	1	0	0	12	0	0	0	18	1	**
Douro-Dummer TP	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Otonabee-South Monaghan TP	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	6	8	0	0	4	0	0	0	10	8	25,0
Peterborough (RMR)	43	77	0	0	27	0	0	30	70	107	-34,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Peterborough (ville)	11	0	0	0	0	0	0	30
Cavan Monaghan TP	12	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	27	0	0	0	0	0	0	30

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	11	0	0	0	0	0	0	30
Cavan Monaghan TP	12	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	27	0	0	0	0	0	0	30

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Peterborough (ville)	31	61	3	0	0	30	34	91
Cavan Monaghan TP	18	1	0	0	0	0	18	1
Douro-Dummer TP	6	5	0	0	0	0	6	5
Otonabee-South Monaghan TP	2	2	0	0	0	0	2	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	6	8	4	0	0	0	10	8
Peterborough (RMR)	63	77	7	0	0	30	70	107

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	31	61	3	0	0	30	34	91
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TI	18	1	0	0	0	0	18	1
Douro-Dummer TP	6	5	0	0	0	0	6	5
Otonabee-South Monaghan TP	2	2	0	0	0	0	2	2
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	6	8	4	0	0	0	10	8
Peterborough (RMR)	63	77	7	0	0	30	70	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
TI 2011	0	0,0	8	33,3	13	54,2	3	12,5	0	0,0	24	269 945	270 209
TI 2010	0	0,0	28	45,2	22	35,5	12	19,4	0	0,0	62	259 900	272 524
Cumul 2011	0	0,0	8	33,3	13	54,2	3	12,5	0	0,0	24	269 945	270 209
Cumul 2010	0	0,0	28	45,2	22	35,5	12	19,4	0	0,0	62	259 900	272 524
Cavan Monaghan (canton)													
TI 2011	0	0,0	1	16,7	0	0,0	3	50,0	2	33,3	6	--	--
TI 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	16,7	0	0,0	3	50,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Douro-Dummer (canton)													
TI 2011	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	2	33,3	6	--	--
TI 2010	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Otonabee-South Monaghan (canton)													
TI 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
TI 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
TI 2011	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	6	--	--
TI 2010	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Peterborough (RMR)													
TI 2011	0	0,0	11	25,6	17	39,5	11	25,6	4	9,3	43	289 000	348 742
TI 2010	0	0,0	29	37,7	23	29,9	16	20,8	9	11,7	77	269 900	304 603
Cumul 2011	0	0,0	11	25,6	17	39,5	11	25,6	4	9,3	43	289 000	348 742
Cumul 2010	0	0,0	29	37,7	23	29,9	16	20,8	9	11,7	77	269 900	304 603

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2011						
Sous-marché	T1 2011	T1 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	270 209	272 524	-0,8	270 209	272 524	-0,8
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Peterborough (RMR)	348 742	304 603	14,5	348 742	304 603	14,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	120	48,1	229	335	399	57,4	223 283	6,7	233 742
	Février	197	55,1	249	389	444	56,1	232 013	14,0	246 177
	Mars	215	27,2	228	641	485	47,0	235 705	7,9	243 879
	Avril	308	43,3	242	637	508	47,6	247 289	6,7	246 187
	Mai	289	4,7	212	590	432	49,1	262 004	10,6	250 452
	Juin	255	-5,2	202	487	404	50,0	253 049	6,3	245 845
	Juillet	259	-14,8	197	452	406	48,5	262 070	8,1	253 672
	Août	212	-16,9	184	417	410	44,9	250 407	6,9	252 680
	Septembre	229	-10,9	200	399	377	53,1	250 786	-3,1	241 317
	Octobre	207	-7,6	203	313	379	53,6	254 757	3,6	256 791
	Novembre	149	-11,8	193	259	419	46,1	257 241	2,1	251 919
	Décembre	97	-13,4	200	113	370	54,1	253 636	13,4	277 027
2011	Janvier	90	-25,0	171	311	379	45,1	232 135	4,0	228 225
	Février	137	-30,5	176	342	395	44,6	239 111	3,1	253 545
	Mars	198	-7,9	193	605	433	44,6	247 255	4,9	254 852
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	532	41,1		1 365			231 536	9,5	
	T1 2011	425	-20,1		1 258			241 428	4,3	
	Cumul 2010	532	41,1		1 365			231 536	9,5	
	Cumul 2011	425	-20,1		1 258			241 428	4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	58,6	8,2	62,7	737
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	57,7	9,1	62,4	725
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	57,1	10,8	62,9	731
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	57,9	10,5	63,6	741
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	58,9	10,4	64,5	756
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	57,8	10,0	63,1	756
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	57,9	10,4	63,4	742
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	57,8	10,0	62,8	751
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	57,6	8,9	61,9	775
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	56,5	8,4	60,4	792
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	56,1	7,9	59,6	801
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	56,1	8,5	60,0	791
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	57,2	8,5	61,1	795
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	57,1	9,2	61,5	794
	Mars	601	3,50	5,34		119,4	57,7	9,7	62,5	812
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

65577_2011_Q02